



شرکت سرمایه گذاری
عمران و توسعه
اوج سپهر پارس
(سهامی خاص)
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۷۹۶۶۶

شماره :

تاریخ :

پیوست:

متن آگهی روزنامه

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اوج سپهر پارس در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی به روش دو مرحله ای (QCBS) نسبت به انتخاب پیمانکار ذیصلاح دارای توان فنی، اجرایی و مالی کافی و واجد شرایط جهت اجرای پروژه مسکونی موسوم به سپهر همت در قالب قرارداد پیمانکاری (با بهای پیشنهادی) از مرحله پایانی سفت کاری تا مرحله اتمام کار به متراژ کل ۱۸۰۰ متر مربع زیربنا در ۶ طبقه و قطعه زمینی به مساحت ۴۵۲.۹۷ متر مربع واقع در شهر شیراز، با شرایط مندرج در اسناد مناقصه اقدام نماید؛ لذا متقاضیان حقیقی/ حقوقی واجد شرایط می‌توانند از روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ با مراجعه به آدرس های ذیل، و پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیون تومان نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند.

نشانی دفاتر خرید اسناد مناقصه :

دفتر مرکزی تهران : خیابان نلسون ماندلا (جردن) / خیابان دامن افشار / پلاک ۹ / طبقه ۵ / واحد ۱۶ تلفن : ۰۲۱-۹۲۰۰۲۰۰۱

دفتر شیراز : خیابان عفیف آباد/ مجتمع تجاری اداری سپهر / طبقه ۲ / واحد ۲ تلفن : ۰۷۱-۳۶۴۸۴۷۷۸

دفتر اصفهان : خیابان وحید / حد فاصل خیابان محتشم کاشانی و خیابان خاقانی / پلاک ۴۴۶ / عمارت وحید / طبقه ۳ تلفن : ۰۳۱-۳۶۲۶۱۴۸۰



شرکت سرمایه گذاری
عمران و توسعه
اوج سپهر پارس
(سهامی خاص)

شماره ملی: ۱۰۳۲۰۳۷۹۶۶۶

به نام خدا

شماره :

تاریخ :

پیوست:

موضوع: دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای پیمانکاری پروژه ساختمان مسکونی سپهر همت شیراز

با سلام و احترام

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اوج سپهر پارس در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی به روش دو مرحله ای (QCBS) با ضریب تاثیر همسنگی (۰.۲) نسبت به شناسایی و انتخاب پیمانکار ذیصلاح دارای توان فنی ، اجرایی و مالی کافی واجد شرایط اقدام نماید. لذا بدینوسیله از واجدین شرایط دعوت می گردد در مناقصه با مشخصات مشروحه ذیل شرکت نمایند :

موضوع مناقصه : اجرای پروژه مسکونی موسوم به سپهر همت ، در قالب قرارداد پیمانکاری (با تعیین قیمت پیشنهادی) از مرحله پایانی سفت کاری (اسکلت بتنی و دیوار چینی انجام شده است) تا مرحله اتمام کار ساختمان مطابق با نقشه های مصوب به انضمام لیست مصالح و شرایط عمومی - فنی مندرج در اسناد مناقصه مزبور و همچنین ، خرید و نصب انشعابات برق ، گاز و تلفن برای کلیه واحدها و مشاعات ، اخذ بیمه های تمام خطر ساختمان، آتشسوزی، مسئولیت مدنی کارفرما/پیمانکار، تضمین کیفیت، اخذ گواهی پابانکار ساختمان، خرید مصالح، خدمات مهندسی، نصب، پیمانکاران فرعی، نیروی انسانی، انجام تمام مراحل اداری، اخذ کلیه مجوزات لازم، تمدید سهمیه نظارت ناظران شهرداری (معوقه و آتی)، تمدید پروانه ساختمان و کلیه موارد مندرج در اسناد مناقصه تماماً بر عهده و با هزینه برنده مناقصه بعنوان پیمانکار خواهد بود به گونه ای که با تحویل واحد ها به کارفرما و خاتمه قرارداد پیمانکاری هیچ هزینه ای به عهده کارفرما "شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اوج سپهر پارس" نخواهد بود.

مشخصات مختصر پروژه: پروژه مسکونی مذکور در زمینی به مساحت ۴۵۲/۹۷ متر مربع با زیربنای کل حدود ۱۸۰۰ مترمربع در ۶ طبقه (در طبقه زیرزمین پارکینگ ها و طبقات دیگر ۹ واحد مسکونی) طبق پروانه ساختمانی صادره و نقشه های مصوب می باشد که اسکلت بتنی آن بصورت کامل اجرا گردیده شده و مشخصات فنی و نقشه های اجرایی به همراه اسناد مناقصه تحویل می گردد.

محل پروژه : شیراز خیابان وکلا (ایمان شمالی) کوچه ۱۰ پلاک سوم سمت راست تحت پلاک ثبتی ۱۶۴/۲۹۲۳

۱- وضع موجود: عرصه به مساحت وضع موجود ۴۵۲/۹۷ متر مربع با اسکلت بتنی و دیوار چینی تکمیل شده مطابق نقشه های مصوب سازه و معماری به همراه پروانه ساختمانی ، نقشه های مصوب ، تعداد ۹ انشعاب آب و فاضلاب، پیش پرداخت انشعابات برق ، برق موقت و وضع موجود و مجوزات اخذ شده که آورده شرکت مناقصه گزار می باشد.

نکته : تجهیز کارگاه موجود مربوط به پیمانکار اسکلت ساختمان بوده و آورده کارفرما نمی باشد؛ لذا در صورت توافق با پیمانکار قبلی پیمانکار به هزینه خود اقدام به خرید تجهیز کارگاه از وی نموده و کارفرما تعهدی در این خصوص ندارد. بدیهی است در صورت عدم توافق، پیمانکار ملزم به اجرای تجهیز کارگاه بصورت کامل و استاندارد می باشد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده (پیمانکار):

مهر و امضای دستگاه مناقصه گزار (کارفرما):

تاریخ:



♦ دفتر شیراز: خیابان قصرالدشت
بلوار مهر ، فرعی ۴
درب دوم سمت راست
کد پستی : ۷۱۹۵۷۴۶۸۹۳
تلفن : ۰۷۱-۳۶۲۶۵۵۳۵

www.sehehrpars.com

♦ دفتر اصفهان: خیابان وحید
حد فاصل خیابان محتشم
کاشانی و خیابان خاقانی
پلاک ۴۴۶، عمارت وحید
کد پستی: ۸۱۷۵۸۳۳۱۱۵
تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۶۱۴۸۰-۱
نمابر : ۰۳۱-۳۶۲۶۱۴۸۳

info@sehehrpars.com

♦ دفتر مرکزی: تهران
خیابان نلسون ماندلا (جردن)
خیابان دامن افشار پلاک ۹
طبقه ۵ واحد ۲۰
کد پستی: ۱۹۶۹۷۷۶۰۹۲
تلفن: ۰۲۱-۹۲۰۰۲۰۰۱
فکس: ۰۲۱-۹۲۰۰۲۰۰۱



شرکت سرمایه گذاری
عمران و توسعه
اوج سپهر پارس
(سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۷۹۶۶۶

به نام خدا

شماره :

تاریخ :

پیوست:

۲- شرط منضم به قرارداد : پرداخت مبلغ پیمان از سوی کارفرما به صورت نقدی/تهاتر با املاک به شرح و بهای املاک منضم به اسناد مناقصه می باشد که در قالب قرارداد فروش که جزء جدایی ناپذیر از قرارداد آتی موضوع این پیمانکاری است می باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صد و نود و پنج میلیون تومان است که باید بصورت یک فقره چک بانکی و یا ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اوج سپهر پارس (سهامی خاص) با اعتبار حداقل ۳ ماه شمسی از تاریخ صدور، همراه با اسناد در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود. (شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۲۷۹۶۶۶)

۳- زمان دریافت اسناد مناقصه: در ساعت های اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تا ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ تحویل می گردد.

۴- نشانی محل دریافت اسناد مناقصه :

دفتر تهران : خیابان نلسون ماندلا (جردن)/ خیابان دامن افشار/ پلاک ۹/ طبقه ۵/ واحد ۲۰

دفتر شیراز : خیابان عفیف آباد/ مجتمع تجاری اداری سپهر/ طبقه ۲/ واحد ۲

دفتر اصفهان : خیابان وحید/ حد فاصل خیابان محتشم کاشانی و خیابان خاقانی/ پلاک ۴۴۶/ عمارت وحید/ طبقه ۳

۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها به کارفرما : ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

۶- نشانی محل تسلیم پیشنهادها: آدرس های درج شده در بند ۵

۷- اسناد و مدارک مناقصه فقط به پیشنهاد دهنده و یا نماینده وی با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز و پس از وصول هزینه اسناد، تحویل خواهد شد.

۸- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضاء مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۰- زمان بازگشایی پاکات: پیشنهاد های واصله جهت ارزیابی فنی در روز **شنبه** مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ در کمیسیون مناقصات شرکت مناقصه گزار باز و جهت بررسی به کمیته فنی - بازرگانی دستگاه مناقصه گزار ارجاع می گردد و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نتایج ارزیابی فنی به کمیسیون معاملات اعلام و پس از آن پاکات پیشنهاد قیمت بازگشایی می گردد.

۱۱- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.

۱۲- اسناد مناقصه بدون مهر شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اوج سپهر پارس فاقد اعتبار می باشد.

مهر و امضای دستگاه مناقصه گزار (کارفرما):

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده (پیمانکار):

تاریخ:



♦ دفتر شیراز: خیابان قصرالدشت

بلوار مهر، فرعی ۴

درب دوم سمت راست

کد پستی: ۷۱۹۵۷۴۶۸۹۳

تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۶۵۵۳۵

www.sepehrpars.com

♦ دفتر اصفهان: خیابان وحید

حد فاصل خیابان محتشم

کاشانی و خیابان خاقانی

پلاک ۴۴۶، عمارت وحید

کد پستی: ۸۱۷۵۸۳۳۱۱۵

تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۶۱۴۸۰-۱

نمابر: ۰۳۱-۳۶۲۶۱۴۸۳

info@sepehrpars.com

♦ دفتر مرکزی: تهران

خیابان نلسون ماندلا (جردن)

خیابان دامن افشار پلاک ۹

طبقه ۵ واحد ۲۰

کد پستی: ۱۹۶۹۷۷۶۰۹۲

تلفن: ۰۲۱-۹۲۰۰۲۰۰۱

فکس: ۰۲۱-۹۲۰۰۲۰۰۱